



PORADNIK DLA WNIOSKODAWCY

Tworzenie gospodarstw agroturystycznych (start GA)



Wstęp

Lokalna Grupa Działania „Ziemia Chełmońskiego” to partnerstwo mieszkańców, organizacji społecznych, przedsiębiorców i samorządów z 10 gmin Mazowsza: Żabia Wola, Mszczonów, Radziejowice, Grodzisk Mazowiecki, Jaktorów, Baranów, Teresin, Nowa Sucha, Sochaczew, Rybno.

Działania LGD realizowane są w ramach programu LEADER, który jest częścią Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023–2027.

Celem niniejszego materiału jest przybliżenie zasad ubiegania się o pomoc finansową na tworzenie gospodarstw agroturystycznych.

W kolejnych częściach znajdą Państwo najważniejsze informacje dotyczące zasad naboru, warunków uzyskania wsparcia oraz kroków niezbędnych do prawidłowego złożenia wniosku.

Zasady finansowania

- Pomoc jest przyznawana w formie płatności ryczałtowej ustalonej na podstawie projektu budżetu operacji
- Poziom dofinansowania: do 85% kosztów kwalifikowalnych.
- Kwoty wsparcia: Kwota jest określana przez Lokalną Grupę Działania w regulaminie naboru, przy czym nie może być wyższa niż 150 tys. i niższa niż 50 tys. zł.
- Zaliczka: Wnioskodawca ma możliwość ubiegania się o wypłatę zaliczki w wysokości 50% przyznanej pomocy. Warunkiem jej otrzymania jest odpowiedni zapis w umowie oraz wniesienie zabezpieczenia w formie weksla niezupełnego (in blanco) wraz z deklaracją wekslową.
- Limit: Jeden beneficjent w całym okresie PS WPR może otrzymać maks. 500 000 zł (łącznie z grantami).



Kto może ubiegać się o pomoc?

O pomoc w ramach naboru „Start GA” można ubiegać się, jeśli Wnioskodawca spełnia następujące warunki:

- Jest rolnikiem albo małżonkiem rolnika albo domownikiem z małego gospodarstwa rolnego;
- Ma na obszarze wiejskim objętym LSR od co najmniej roku małe gospodarstwo rolne, w którym jest prowadzona działalność rolnicza – w przypadku wnioskodawcy będącego osobą fizyczną która ubiega się o pomoc, a w przypadku wnioskodawcy będącego małżonkiem lub domownikiem rolnika – gdy ten rolnik spełnia powyższy warunek;
- Nie prowadzi ani nie prowadził działalności w zakresie agroturystyki.
- Ma ukończone 18 lat.
- Posiada numer EP (numer producenta ARiMR),
- Nie miał przyznanej wcześniej pomocy na ten sam zakres w PS WPR,

Warunki przedmiotowe

- Inwestycja musi być zgodna z celami i planowanymi rezultatami zapisanymi w strategii Lokalnej Grupy Działania.
- Operacja jest inwestycją polegającą na dostosowaniu małego gospodarstwa rolnego do świadczenia usług polegających na wynajmowaniu pokoi, sprzedaży posiłków domowych i świadczeniu innych usług związanych z pobytem turystów, zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo przedsiębiorców oraz art. 35 ust. 3 ustawy o usługach hotelarskich;
- Wnioskodawca musi przedłożyć uproszczony biznesplan, który jest racjonalny i zawiera m.in. opis sytuacji wyjściowej, cele oraz planowane działania, a w szczególności informacje o sposobie wdrożenia systemu kategoryzacji Wiejskiej Bazy Noclegowej;
- Operacja nie obejmuje kosztów inwestycji w produkcję rolniczą lub przetwórczą;
- Została przedłożona koncepcja wdrożenia systemu kategoryzacji WBN;
- Wnioskodawca zakłada przystąpienie do lokalnej, regionalnej lub ogólnopolskiej organizacji zrzeszającej kwaterodawców wiejskich nie później niż w dniu złożenia wniosku o płatność;
- Realizacja operacji musi nastąpić w maksymalnie 1 etapie, w terminie do 2 lat od dnia zawarcia umowy o przyznaniu pomocy, lecz nie później niż do dnia 30 czerwca 2029 r.;

- Wnioskodawca musi posiadać tytuł prawny do nieruchomości (własność, najem, dzierżawa) przez cały okres od złożenia wniosku, przez czas realizacji, aż po okres związania celem (5 lata).
- Wyłączenia przedmiotowe: Pomocy nie przyznaje się na budowę dróg, sieci wodno-kanalizacyjnych, targowisk. Wyłączone jest także świadczenie usług rolniczych.



✓ Poradnik i materiały dla
wnioskodawców – Stowarzyszenie
Lokalna Grupa Działania Ziemia
Chełmońskiego



Koszty kwalifikowalne

Koszty kwalifikowalne to wydatki, które można sfinansować. Muszą być one celowe, zasadne i rynkowe. Do tej grupy należą:

1. Inwestycje budowlane i modernizacja

Można przeznaczyć środki na dostosowanie małego gospodarstwa rolnego do potrzeb turystów. Kwalifikują się:

- Budowa, przebudowa lub remont budynków, pod warunkiem, że są one połączone z ich modernizacją (zwykłe odtworzenie stanu pierwotnego nie jest wspierane).
- Przystosowanie pomieszczeń do wynajmowania pokoi, przygotowywania i sprzedaży domowych posiłków oraz świadczenia innych usług turystycznych.

2. Maszyny, urządzenia i wyposażenie

- Fabrycznie nowe maszyny i urządzenia niezbędne do prowadzenia agroturystyki.
- Wyposażenie turystyczne i gastronomiczne.
- Pojazdy mechaniczne (z wyjątkiem samochodów osobowych), o ile są fabrycznie nowe i wcześniej niezarejestrowane.

3.. Odnawialne Źródła Energii (OZE)

Możesz zainwestować w systemy takie jak fotowoltaika czy pompy ciepła, jednak suma tych kosztów nie może przekroczyć 50% wszystkich kosztów kwalifikowalnych.

4. Koszty ogólne (Dokumentacja)

Są to wydatki związane z przygotowaniem inwestycji, które łącznie nie mogą przekroczyć 10% pozostałych kosztów kwalifikowalnych. Obejmują one:

- Przygotowanie dokumentacji technicznej (projekty budowlane, kosztorysy inwestorskie).
- Wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów i budynków.
- Audyty energetyczne i projekty instalacji OZE.
- Nadzór inwestorski, autorski oraz kierowanie robotami budowlanymi



Wytyczne podstawowe





Koszty niekwalifikowalne

Są to wydatki, które nie podlegają refundacji.

- Podatek VAT – w przypadku rolników jest on zawsze kosztem niekwalifikowalnym.
- Używany sprzęt – wszystkie maszyny i urządzenia muszą być nowe.
- Samochody osobowe – nie podlegają dofinansowaniu.
- Zakup nieruchomości (ziemi lub budynków).
- Koszty poniesione przed dniem złożenia wniosku – wyjątkiem są jedynie koszty ogólne, które mogą być poniesione od 1 stycznia 2023 r.
- Koszty sporządzenia wniosku o przyznanie pomocy i wniosku o płatność.
- Praca własna – wkład niepieniężny (własna praca przy budowie/remoncie) nie jest uznawany za koszt kwalifikowalny.
- Bieżące koszty działalności (np. opłaty za media, paliwo, ubezpieczenia, wynagrodzenia).

Okres związania celem

W okresie trwałości (5 lat od wypłaty końcowej) Wnioskodawca zobowiązany jest do:

- Prowadzenia działalności agroturystycznej, na którą przyznano pomoc;
- Utrzymania uzyskanej kategorii WBN oraz tablicy rekomendacyjnej w widocznym miejscu;
- Kontynuowania członkostwa w organizacji zrzeszającej kwaterodawców;
- Promocji wsparcia zgodnie z wytycznymi UE (Księgą Wizualizacji)



Kategoryzacja Wiejskiej Bazy
Noclegowej



Księga Wizualizacji - Ministerstwo
Rolnictwa i Rozwoju Wsi - Portal
Gov.pl

Opis procesu oceny wniosku

1. Etap w LGD (Ocena i wybór)

Po zakończeniu naboru wniosków, LGD ma 60 dni na dokonanie oceny i wyboru operacji.

- Zakres weryfikacji:
 - Ocena formalna: Sprawdzenie kompletności wniosku i załączników.
 - Zgodność z LSR: Weryfikacja, czy operacja przyczynia się do realizacji celów i wskaźników zapisanych w strategii danej LGD.
 - Lokalne kryteria wyboru: LGD przyznaje punkty według kryteriów określonych w danym naborze.
- LGD wybiera operacje do finansowania, ustala kwotę wsparcia i informuje wnioskodawcę o wyniku. Następnie udostępnia dokumentację do SW.



Wykaz załączników do WOPP



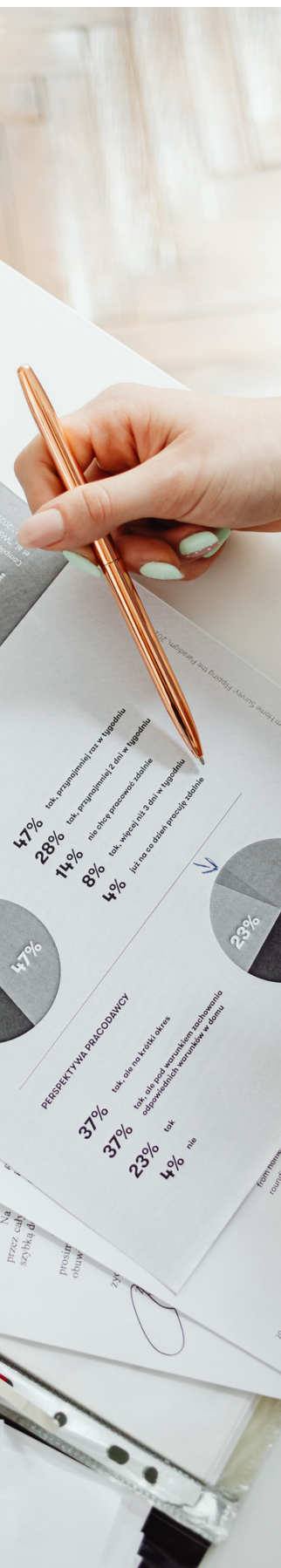
Wzory umów i dokumentów



Procedury wyboru operacji –
Stowarzyszenie Lokalna Grupa
Działania Ziemia Chełmońskiego)



2. Etap w Samorządzie Województwa



SW jako podmiot przyznający pomoc dokonuje ostatecznej weryfikacji w terminie nie dłuższym niż 5 miesięcy od udostępnienia dokumentów przez LGD.

- SW ocenia dokumenty potwierdzające dokonanie wyboru przez LGD.
- SW sprawdza, czy wnioskodawca spełnia wszystkie warunki przyznania pomocy (podmiotowe i przedmiotowe).
- SW potwierdza ustaloną przez LGD kwotę pomocy lub dokonuje jej ostatecznego ustalenia.
- Jeśli ocena jest pozytywna, SW przesyła wnioskodawcy projekt umowy o przyznaniu pomocy wraz z wezwaniem do jej zawarcia.

Wymagania formalne

- **Numer Ewidencji Producenta (EP):** Każdy wnioskodawca najpóźniej w dniu złożenia wniosku musi posiadać numer EP nadawany przez ARiMR;
- **System teleinformatyczny:** Wnioski o przyznanie pomocy oraz wnioski o płatność składa się wyłącznie w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Usług Elektronicznych (PUE) ARiMR.
- **Profil zaufany:** W celu weryfikacji tożsamości niezbędne będzie posiadanie profilu zaufanego.

✓ Poradnik i materiały dla wnioskodawców – Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania Ziemia Chełmońskiego

✓ Instrukcja logowania.pdf





Lokalna Grupa Działania “Ziemia Chełmońskiego”

✉ biuro@ziemiachelmonskiego.pl

☎ 46 858 91 51

☎ 795 588 621

🌐 <https://ziemiachelmonskiego.pl>

📍 ul. Warszawska 24, 96-321 Żabia Wola



Dofinansowane przez
Unię Europejską

